

# Kúpna zmluva

## I.

### Zmluvné strany

#### Predávajúci:

Obec Plavecký Peter  
906 35 Plavecký Peter č. 137  
Zastúpená: Mgr. Jozefína Bartoňová, starostka obce  
IČO: 00309800  
DIČ: 2021086804  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: 320 150 6001/5600  
IBAN: SK83 5600 0000 0032 0150 6001

#### Kupujúci:

Miroslav Mikuš, rod. Mikuš  
bytom: 906 37 Sološnica č. 63  
Dátum narodenia: 25.10.1954  
Rodné číslo: XXXXXXXXXX  
Štátne občianstvo: občan SR

uzavreli podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu.

### Preambula

Geometrickým plánom č. 6/2018 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti 168 v kat. území Plavecký Peter zo dňa 20.02.2018 vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, Lieskové 449, Cerová 906 33, sa vytvorila nová parcela "C" KN 168/2 o výmere 15m<sup>2</sup> a nová parcela "C" KN 168/3 o výmere 5m<sup>2</sup> (ďalej ako "novovytvorené parcely" alebo "pozemky").

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1, a to novovytvoreného pozemku, parcely registra „C“, parcela č. 168/2 o výmere 15 m<sup>2</sup> a parcela č. 168/3 o výmere 5m<sup>2</sup>, vedeného na LV 726 ako trvalé trávnaté porasty, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Plavecký Peter, obec Plavecký Peter, okres Senica. Pozemok bol vytvorený z pôvodnej parcely „C“ KN č. 168 geometrickým plánom č. 6/2018 zo dňa 20.2.2018 vyhotoveným Ing. Vladimírom Nemcom, Lieskové 449, 906 33 Cerová, ktorý úradne overil Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, pod číslom 279/2018, dňa 19.04.2018.
2. Predávajúci touto Zmluvou predáva Kupujúcemu pozemky bližšie špecifikované v ods. 1 tohto článku. Kupujúci kupuje tieto pozemky bližšie špecifikované v ods. 1 tohto článku. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.

## III.

### Predmet prevodu

Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sú pozemky – trvalé trávnaté porasty - uvedené v článku II. tejto zmluvy.

## IV.

### Kúpna cena

Kúpna cena za predávaný pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 100 €. slovom: sto eur.

Kúpna cena bude vyplatená kupujúcim v prospech predávajúceho prevodom na bankový účet predávajúceho č. účtu: SK83 5600 0000 0032 0150 6001 po podpise tejto zmluvy. V prípade, že by kúpna cena nebola zaslaná predávajúcemu do 15 kalendárnych dní po doručení podpísanej kúpnej zmluvy kupujúcim, kúpna zmluva stráca platnosť.  
Predaj pozemku bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Petre pod číslom uznesenia 19/2019 zo dňa 28.05. 2019.

## V. Spoločné ustanovenia

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že pozná predmet zmluvy z osobného šetrenia a kupuje ho v stave, v akom sa nachádza v čase podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, že na ňom neviazu žiadne ťarchy.
3. Predávajúci ručí kupujúcemu za nespornosť vlastníctva a vyhlasuje, že po zaplatení kúpnej ceny nebude mať voči kupujúcemu žiadne majetkové nároky. Pokiaľ by z dôvodov na jeho strane katastrálny úrad vlastníctvo na kupujúceho nepreviedol, zaväzuje sa vrátiť kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu do 15 dní po doručení právoplatného rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva. Kupujúci súčasne vráti odovzdaný predmet kúpy.
4. Zmluvné strany sa s obsahom zmluvy oboznámili, prehlasujú, že obsah zmluvy sa zhoduje s prejavom ich vôle a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Vlastníctvo k predmetu zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci dňom rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho úradu o jeho povolení. Dovtedy sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
6. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podajú podľa platných právnych predpisov predávajúci a kupujúci. Kupujúci hradí správny poplatok za overenie podpisu na zmluve a kupujúci hradia správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností.

## VI. Vyznačenie vlastníctva

Zmluvné strany súhlasia s tým, aby po povolení vkladu katastrálnym úradom boli v k. ú. Plavecký Peter do príslušných listov vlastníctva vykonané zápisy podľa ustanovení čl. II. tejto zmluvy v prospech kupujúceho.

## VII. Záverčné ustanovenia

Vlastnícke právo kupujúceho sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností.  
Dňom uzavretia tejto zmluvy sú zmluvné strany viazané touto zmluvou.  
Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach: 1 pre predávajúceho, 1 pre kupujúceho a 2 pre Okresný úrad, katastrálny odbor.  
K uzavretiu tejto zmluvy pristúpili zmluvné strany dobromyseľne a vážne. Každá zo zmluvných strán sa s jej obsahom oboznámila a na znak súhlasu s ňou ju podpísala.

V Plaveckom Petre dňa 1. 7. 2019

.....  
obec Plavecký Peter  
Mgr. Jozefína Bartoňová, starostka obce



.....  
Miroslav Mikuš